

Przebudowa Stadionu Śląskiego w Chorzowie

- lata 1994-1998

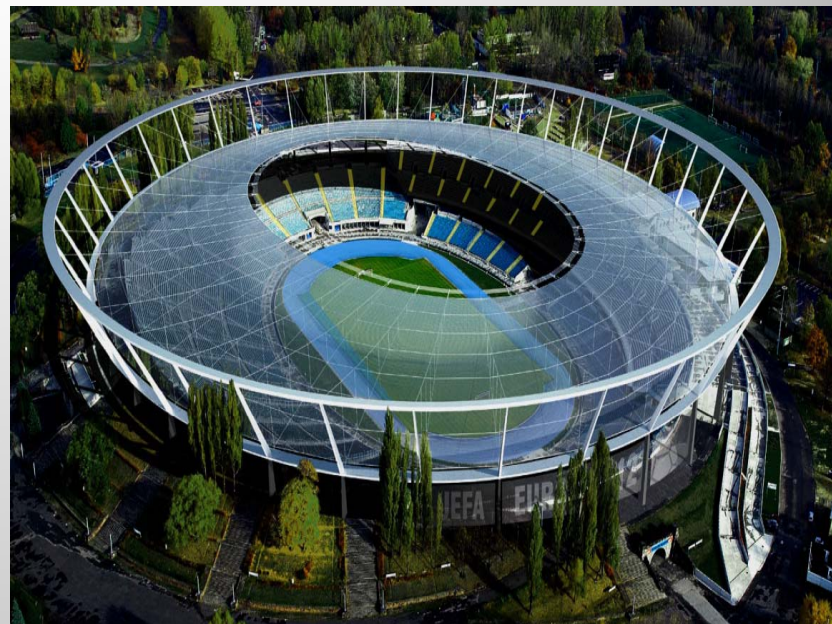
Przebudowa realizowana przez
Wojewodę Katowickiego

- lata 1999-2009

Modernizacja Stadionu Śląskiego w Chorzowie

- lata 2009- 2012

Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna
Stadionu Śląskiego w Chorzowie



Przebudowa realizowana przez Wojewodę Katowickiego lata 1994 - 1998

Planowany koszt inwestycji określony został na kwotę 289 790 000 zł, w tym zadanie widowni na kwotę 125 390 000 zł. Do końca roku 1998 wydatkowano 50 080 550 zł, przeznaczając je głównie na prace na Trybunie Zachodniej - przebudowa 24 sektorów.



Trybuna zachodnia

Modernizacja Stadionu Śląskiego w Chorzowie

lata 1999 - 2009

Inwestycja przejęta do realizacji przez Samorząd Województwa Śląskiego z dniem 1 stycznia 1999 r. na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z 22 grudnia 1998 r.

Efektem realizacji inwestycji było wykonanie m.in. Widowni Wschodniej wraz z obiektem kubaturowym pod trybunami, infrastruktury zewnętrznej stadionu, Pawilonu Sportowo-Hotelowego, boiska szkolno-treningowego ze sztuczną nawierzchnią i zadaszoną trybunką, przebudowa głównej areny boiska, drugostronne zasilanie stadionu, infrastruktura zewnętrzna.

Wydatkowano łącznie 227 769 063 zł w tym 159 552 780 zł z budżetu państwa.



Ogólny widok Stadionu po zakończeniu modernizacji



Trybuna wschodnia, Pawilon Sportowo-Hotelowy i boisko szkolno-treningowe.

Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie

lata 2009- 2012

18 września 2006 r. Sejmik Województwa wyraził **wolę organizacji rozgrywek finałowych Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej EURO 2012** na obiektach WOKiS „Stadion Śląski” oraz podpisania umowy stadionowej.

8 stycznia 2008 r. - decyzja Zarządu Województwa o wszczęciu procedury dotyczącej wyboru biura projektów w celu opracowania projektu zadaszenia stadionu (Marszałek Janusz Moszyński).

Wybrano firmę gmp- Generalplanungsgesellschaft mbH z Hamburga.

Umowę zawarto 28 kwietnia 2008 r.

Koszt projektu - 15 961 322 zł brutto.

Wprowadzenie przebudowy Trybuny Zachodniej



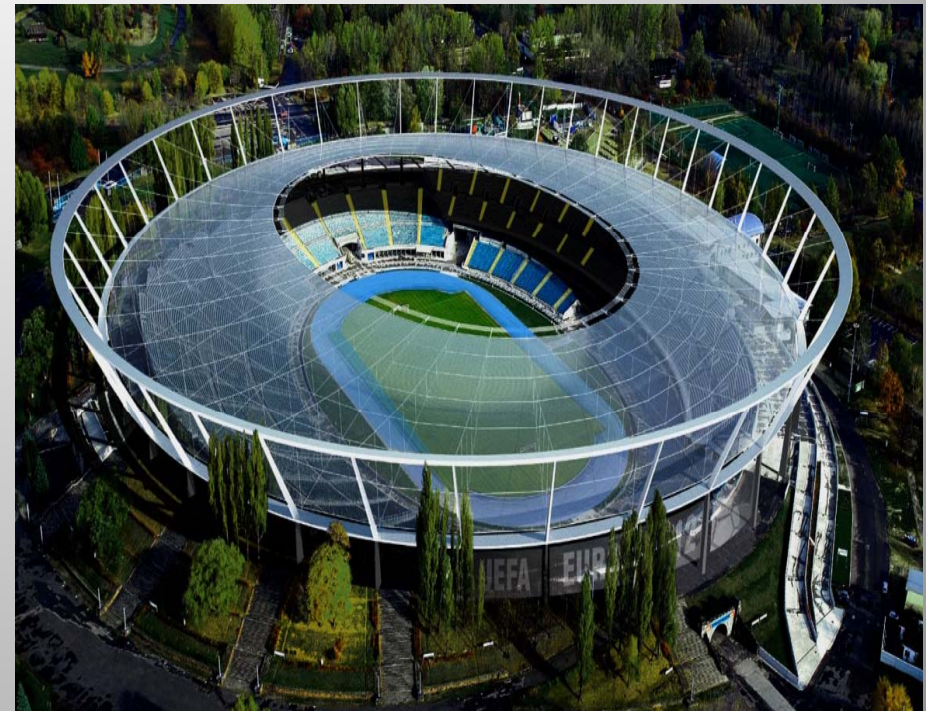
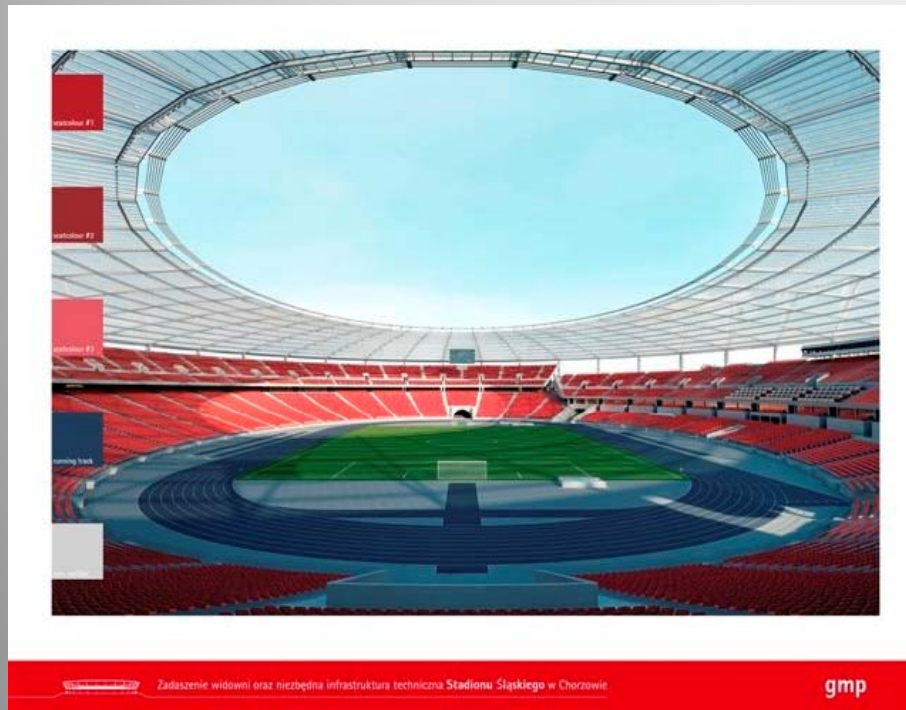
21 sierpnia 2008 r. - decyzja Zarządu o wprowadzeniu przebudowy Trybuny Zachodniej w celu poprawy bezpieczeństwa widzów - skrócenie czasu ewakuacji. Decyzja ta miała związek z informacją, że Województwo Śląskie **otrzyma kwotę 110 000 000 zł z budżetu państwa** w oparciu o uchwałę Rady Ministrów w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pn. „Przygotowanie i wykonanie przedsięwzięć EURO 2012”.

Prace na Stadionie rozpoczęto od rozbiórki wieży dyspozytorskiej - zgodnie z decyzją Zarządu Województwa z 28 czerwca 2008 r.



Rozbiórki dokonało konsorcjum firm reprezentowane przez KBS Diament Serwis z Psar.

Wizualizacja Stadionu według projektu gmp



Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie **pozwolenia na budowę** nastąpiło 5 lutego 2009 r. decyzją Wojewody Śląskiego nr 15/09.



20 listopada 2008 r. - Zarząd Województwa udzielił pełnomocnictwa Inżynierowi Kontraktu do przeprowadzenia postępowania na wybór Generalnego Wykonawcy dla całości inwestycji.

W wyniku postępowania przetargowego Generalnym Wykonawcą wybrane zostało Konsorcjum firm:

- HOCHTIEF Polska S.A. z siedzibą w Warszawie - lider konsorcjum.
- HOCHTIEF Construction A.G., z siedzibą w Essen, Niemcy
- Mostostal Zabrze Holding S.A. z siedzibą w Zabrzu
- THERMOSERR Sp. z o.o.

Umowa została zawarta na kwotę **338 387 353 zł**. Okres realizacji kontraktu został określony na 21 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.

Przekazanie placu budowy nastąpiło **22 października 2009 r.**



Rozbiórka wałów ziemnych trybuny zachodniej i masztów oświetleniowych.



Budowa nowej trybuny zachodniej



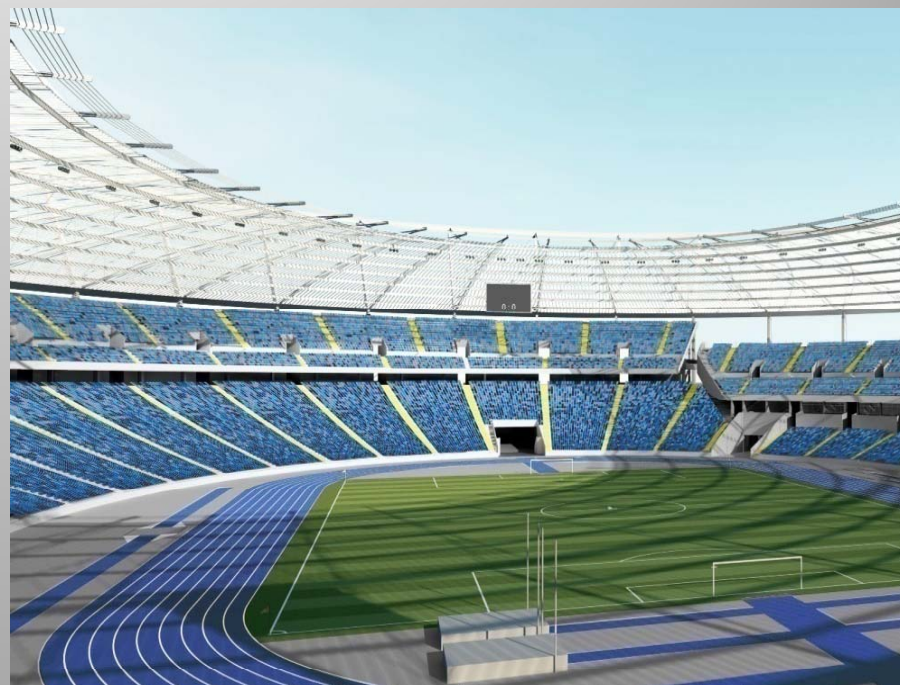
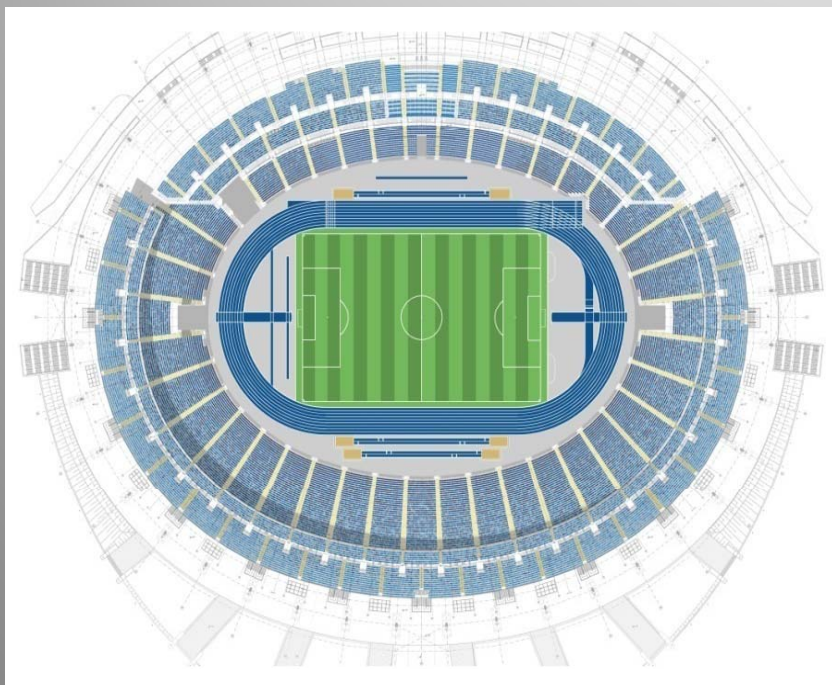
Budowa nowej trybuny zachodniej



Bramy wejściowe, roboty drogowe, zbrojenia elementów konstrukcyjnych

Wprowadzenie funkcji lekkoatletycznej

13 sierpnia 2009 r. Zarząd Województwa wyraził zgodę na wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla opracowania dokumentacji projektowej związanej z wprowadzeniem funkcji lekkoatletycznej - umowę zawarto z firmą gmp, 3 grudnia 2009 r.



24 września 2010 Zarząd wyraził zgodę na rozszerzenie zakresu



robót określonego w kontrakcie zawartym z Generalnym Wykonawcą o zakres związany z **wprowadzeniem funkcji lekkoatletycznej** (aneks nr 4 - wzrost kosztów o kwotę 24 140 743 zł brutto).

Prace związane z funkcją lekkoatletyczną dotyczyły zarówno areny głównej Stadionu, gdzie zgodnie z wymogami PZLA i IAAF, zaplanowano wybudowanie dziewięciorowej bieżni wraz z niezbędnymi urządzeniami, jak i wykonania zaplecza rozgrzewkowo-treningowego o tych samych parametrach co arena główna.

Umowę na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Przebudowa zaplecza rozgrzewkowo-treningowego na przedpolu wschodnim Stadionu Śląskiego” zawarto z firmą MASTERS S.A., z siedzibą w Szczecinie 2 czerwca 2011 r.

Analiza wzrostu wartości kosztorysowej inwestycji „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie” - całkowity koszt inwestycji 465 mln zł



250 mln - kwota początkowa

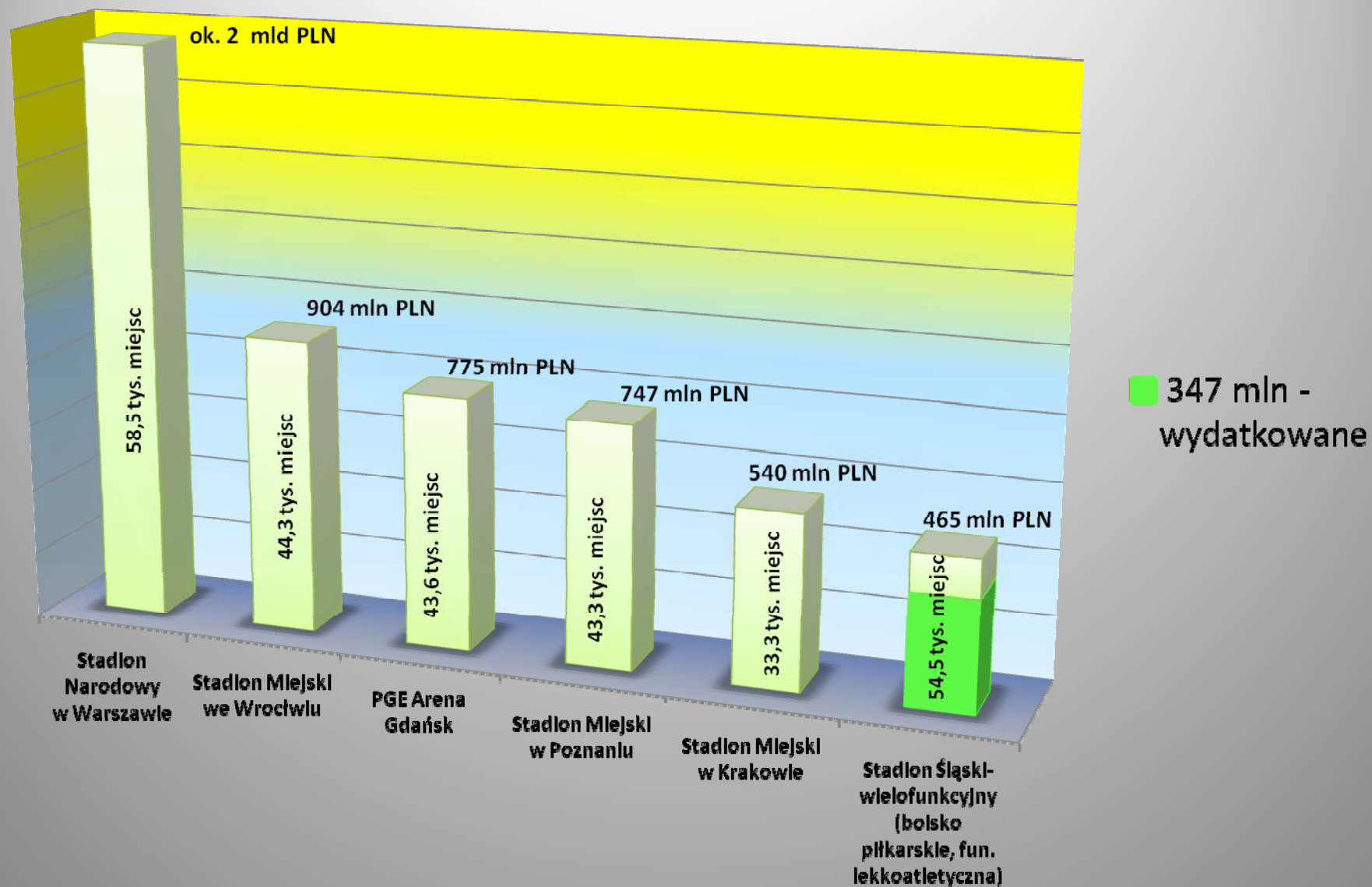
360 mln - wzrost o koszt przebudowy Trybuny Zachodniej (wzrost o 110 mln)

370 mln - wzrost związany z wyborem droższej oferty niż zakładano (wzrost o 10 mln)

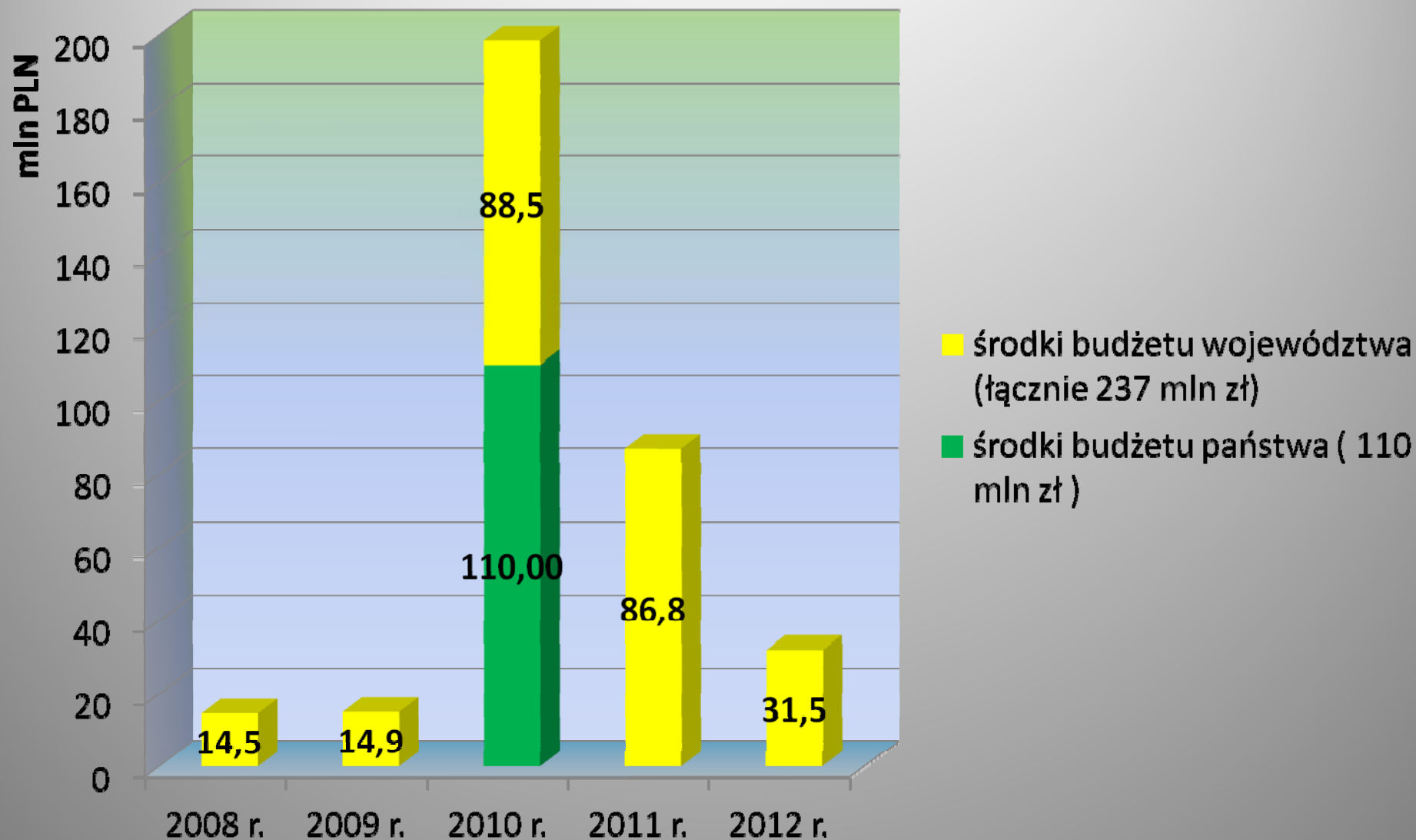
415 mln – wzrost o koszty dodania funkcji lekkoatletycznej i zaplecza rozgrzewkowo-treningowego (wzrost o 45 mln)

465 mln – wzrost ze względu na zmianę stawki VAT i wymogi nowej ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych

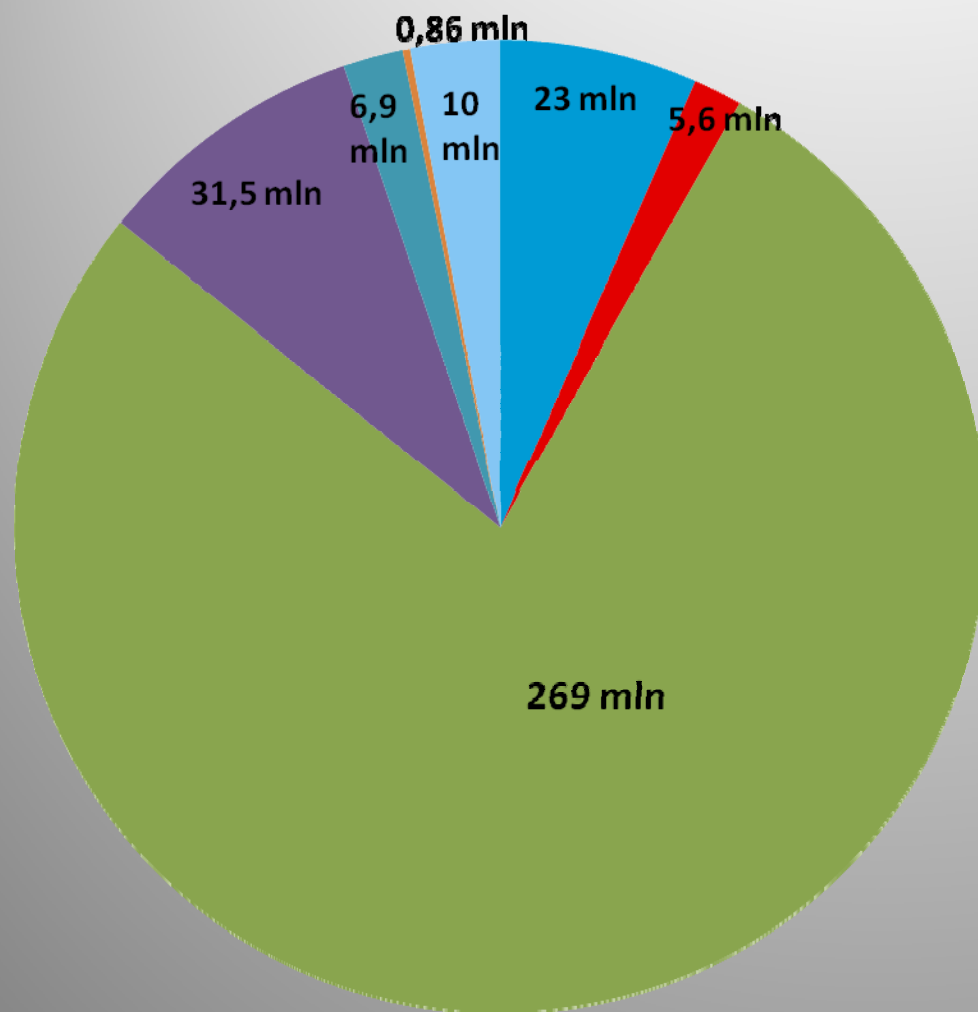
Porównanie kosztów budowy stadionów- przygotowania na EURO 2012



Wydatkowanie środków przeznaczonych dla realizacji inwestycji
„Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna
Stadionu Śląskiego w Chorzowie” w latach 2008-2012.



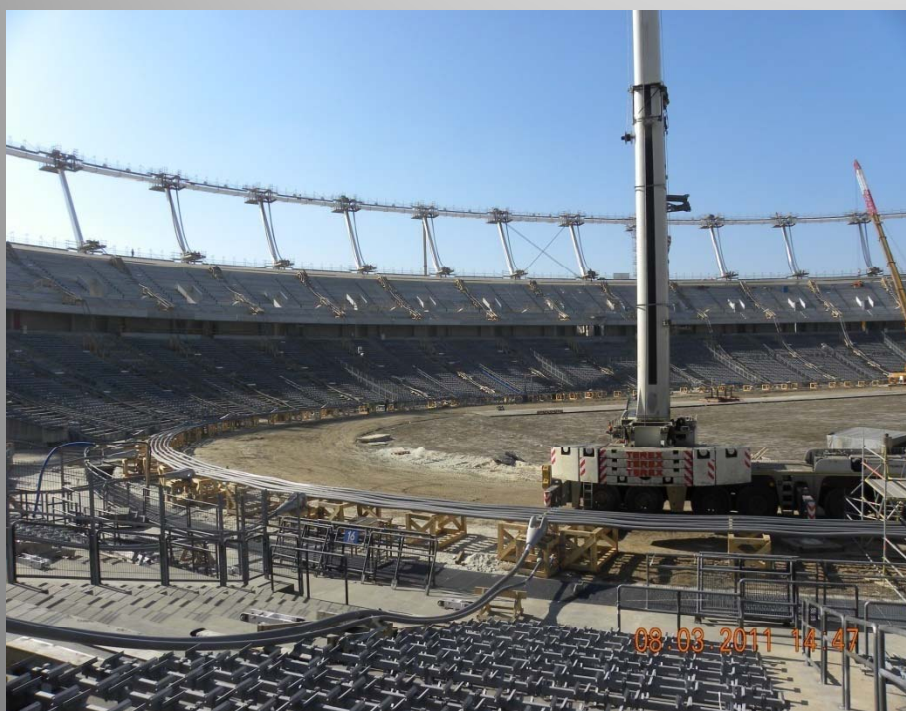
Wydatki poniesione dla realizacji inwestycji „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie” do 31 grudnia 2012 r. - 347 mln zł



- wykonanie dokumentacji (dokumentacja zasadnicza, Trybuna Zachodnia, funkcja lekkoatletyczna) - 23 mln
- nadzór autorski - 5,6 mln
- roboty budowlane - 269 mln
- roboty dodatkowe - 31,5 mln
- pełnienie funkcji inżyniera kontraktu - 6,9 mln
- ekspertyzy i analizy - 0,86 mln
- inne (wyburzenie wieży dyspozytorskiej, obsługa prawna) - 10 mln

Największy zakres prac wykonano w 2010 r. Na koniec 2010 r. wszystkie słupy żelbetowe zadaszenia były gotowe. Zakończono montaż wszystkich 40 elementów dolnego ringu. Zakupiono liny nośne firmy BRIDON (Anglia). Na budowę dostarczono płyty poliwęglanowe „Lexan”. Przygotowano dźwig o wysięgu 100 m do montażu pokrycia dachu.

W lipcu 2011 r. przystąpiono do operacji podnoszenia konstrukcji dachu - BIG LIFT.





Elementy konstrukcji dachu



„krokodyle”



Operacja podnoszenia konstrukcji linowej

15 Lipca 2011 r. - awaria budowlana

Zerwanie 2 łączników pierścienia rozciągającego (krokodyli) przy 105 kroku podnoszenia konstrukcji dachu (planowane 305 kroków) tj. przy 30 % zakładanych sił naprężających.



5 sierpnia 2011 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego



w Chorzowie wydał postanowienie nr 18/2011, w którym zobowiązał Zarząd Województwa do przedstawienia ekspertyzy dotyczącej analizy i oceny przyczyn awarii budowlanej.

Zadanie to powierzono Instytutowi Techniki Budowlanej z Warszawy - umowa na kwotę 861 000 zł brutto. ITB przeprowadziło szczegółowe niszczące i nieniszczące badania łączników lin („krokodyli”).

Wnioski z ekspertyzy opracowanej przez ITB z Warszawy:

- bezpośrednia przyczyna awarii - zniszczenie 2 elementów nośnych spowodowane niezachowaniem odpowiednich parametrów materiałowych odlewów (złe wykonanie odlewów przez producenta firma GUIVISA z Hiszpanii).
- pośrednia przyczyny awarii - nierównomierny proces podnoszenia konstrukcji.



Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chorzowie po zapoznaniu się z ekspertyzą zażądał jej uzupełnienia.

Uzupełnienie dostarczone w dniu 30 marca 2012 r. nie zadowoliło PINB.

W dniu 27 lipca 2012 r. PINB postanowieniem nr 24/2012 zobowiązał Województwo Śląskie do uzupełnienia zakresu opracowania określonego w postanowieniu nr 18/2011 z dnia 5 sierpnia 2011 r. o dane pozwalające na udzielenie odpowiedzi czy jakość wyrobów i robót budowlanych już wykonanych i pozostałych do wykonania, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, zapewni bezpieczny montaż konstrukcji zadaszenia oraz przyszłe bezpieczne użytkowanie obiektu.

Ekspertyza opracowana przez Politechnikę Gdańską została dostarczona do PINB 28 grudnia 2012 r. Po jej analizie PINB 16 stycznia 2013 r. postanowieniem nr 3/2013 wstrzymał prowadzenie robót budowlanych w części dotyczącej budowy zadaszenia Stadionu (roboty przy zadaszeniu nie były już prowadzone od dnia awarii natomiast kontynuowane są roboty ogólnobudowlane kubaturowe oraz związane z infrastrukturą zewnętrzną).



Wstrzymanie robót budowlanych PINB uzasadnił tym, że zgodnie z opracowaną ekspertyzą konstrukcja zadaszzenia została zaprojektowana na granicy nośności, a część z jej przekroczeniem.

28 stycznia 2013 r. Województwo złożyło zażalenie na postanowienie PINB w Chorzowie.

Dziękuję Państwu za uwagę

Grażyna Kamińska - Dyrektor Wydziału Inwestycji