

KALENDARIUM

Przebudowa Stadionu Śląskiego w Chorzowie

Lata 1994 – 1998

Inwestycja pn. „Modernizacja Stadionu Śląskiego w Chorzowie” została rozpoczęta przez Wojewodę Katowickiego w 1994 roku, natomiast w październiku 1997 roku został zatwierdzony przez Wojewodę Katowickiego „Generalny Projekt Koncepcyjny Modernizacji Stadionu Śląskiego” przewidujący realizację zakresu rzeczowo-finansowego w/w zadania w siedmiu Przedsięwzięciach, na łączną kwotę 289 790 000 zł (w poziomie cen z 1997 r.), w tym:

I Przedsięwzięcie - zrealizowane w latach 1994 - 1997. Zakres rzeczowy obejmował realizację **widowni zachodniej** Stadionu, koszt 29 936 000 zł,

II Przedsięwzięcie - wykonanie **trybuny wschodniej** wraz z wielofunkcyjnym obiektem użytkowym umieszczonym pod trybuną, koszt 83 423 000 zł,

III Przedsięwzięcie - **zadaszenie widowni całego stadionu – kwota 125 390 000 zł,**

IV Przedsięwzięcie - zewnętrzna strefa wschodnia – koszt 33 001 000 zł,

V Przedsięwzięcie - zachodnia strefa publiczna – koszt 5 586 000 zł,

VI Przedsięwzięcie - instalacje i urządzenia specjalistyczne – koszt 11 868 000 zł,

VII Przedsięwzięcie - zewnętrzna strefa zachodnia wraz z Centrum usługowo-sportowym (dokumentacja studialno-marketingowa) koszt 586 000 zł.

Do końca 1999 r. wydatkowano **50 080 550 zł**, w tym sfinansowano koszty I Przedsięwzięcia oraz innych prac związanych z torem żużlowym, widownią dolną, kanalizacją sanitarną i deszczową.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1998 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu przekazywania inwestycji centralnych samorządom województw, z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie „Protokołu zdawczo-odbiorczego” inwestycja pn. „Modernizacja Stadionu Śląskiego w Chorzowie”, uznana zgodnie z ustawą budżetową z dnia 21 stycznia 2000 r. za wieloletnią, została przekazana Zarządowi Województwa Śląskiego przez Wojewodę Śląskiego.

Lata 1999 - 2009

Po przejęciu przez Zarząd Województwa do realizacji inwestycji, która posiadała już wybrany projekt, wykonawcę i inwestora zastępczego, Województwo Śląskie przystąpiło do realizacji **II Przedsięwzięcia**, polegającego na przebudowie widowni wschodniej wraz z wielofunkcyjnym obiektem użytkowym.

W roku 2001 inwestycję wprowadzono do kontraktu wojewódzkiego, w ramach którego była finansowana środkami z budżetu państwa aż do roku 2007.

Ostatecznie inwestycja pn. „Modernizacja Stadionu Śląskiego Chorzowie” zakończona została w roku 2009 (protokół z dnia 30 grudnia 2009 r.).

Rozliczenie inwestycji finansowanej środkami z budżetu państwa zostało zaakceptowane przez Zarząd Województwa Śląskiego i przesłane do Wojewody Śląskiego.

Efekty realizacji inwestycji w latach 1999 – 2009 :

- Wykonano Widownię Wschodnią wraz z wielofunkcyjnym obiektem kubaturowym znajdującym się pod trybuną. W kubaturze trybuny zrealizowano obok nowoczesnej Sali konferencyjno-sportowej na 480 miejsc wraz z przesuwными trybunkami i pełnym wyposażeniem, również kompleks sal wielofunkcyjnych (1 sala duża + 4 sale mniejsze) z przeznaczeniem na funkcje sportowe i konferencyjne. Pod trybuną wybudowano również nowoczesne zaplecze szatniowe dla piłkarzy, składające się z dwóch niezależnych zespołów szatniowych wraz z wszechstronną odnową biologiczną.
- Wykonano infrastrukturę zewnętrzną stadionu (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, obwodnice zewnętrzne i wewnętrzne, droga zewnętrzna w rejonie części wschodniej, sieć elektryczną), wykonano drugostronne zasilanie Stadionu, zakupiono i zamontowano agregat prądowłóczy 1100kW
- Rozbudowano Pawilon Sportowo-Hotelowy, który dysponuje 76 miejscami hotelowymi, w pełni wyposażoną restauracją, szatniami dla zawodników, pomieszczeniami odnowy biologicznej i parkingiem dla samochodów osobowych i autobusów,
- Obok Stadionu wybudowano pełnowymiarowe boisko szkolno-treningowe o nawierzchni z trawy syntetycznej posiadające certyfikat FIFA i UEFA wraz z zadaszoną trybuną dla widzów na 372 miejsca, a także drugie boisko treningowe o nawierzchni z trawy naturalnej, kompleks boisk do gry w siatkówkę, koszykówkę, korty tenisowe oraz kolejny parking na 100 miejsc,
- Wybudowano ekologiczną kotłownię gazową obok Stadionu, zabezpieczając jednocześnie rezerwę mocy cieplnej na podgrzewanie płyty boiska,
- Wykonano kompleksową przebudowę głównego boiska piłkarskiego wraz z podgrzewaniem płyty głównej, jej odwodnieniem oraz automatycznym nawadnianiem. Nawierzchnia trawiasta została wzmocniona włóknami polimerowymi typu Fiberturf.
- Dokonano zakupów pierwszego wyposażenia obiektu.

W latach 1999 - 2009 na realizację inwestycji pn. „Modernizacja Stadionu Śląskiego w Chorzowie” wydatkowano łącznie kwotę 227 769 063 zł, w tym:

- 159 552 780 zł stanowiły środki dotacji z budżetu państwa (wydatkowane do roku 2007),
- 24 459 946 zł środki z Urzędu Kultury Fizycznej i Turystyki lub UKFiS,
- 43 541 268 zł środki z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego wydatkowane w latach 2004 – 2009,
- 215 069 zł inne środki.

Realizacja inwestycji pn.

„Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna stadionu śląskiego w Chorzowie”- ważniejsze wydarzenia

18 września 2006 r. - Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą nr II/52/1/2006 wyraził wolę organizacji rozgrywek finałowych Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej EURO 2012 na obiektach WOKiS „Stadion Śląski” oraz podpisania umowy stadionowej na finałowe rozgrywki Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej pomiędzy Województwem Śląskim a Polskim Związkiem Piłki Nożnej w Warszawie oraz Federacją Piłkarską Ukrainy z siedzibą w Kijowie (**Marszałek Michał Czarski**).

8 stycznia 2008 r. uchwała Zarządu nr 28/126/III/2008 - zgoda na wszczęcie procedury dotyczącej wyboru biura projektów, któremu zlecone zostanie zaprojektowanie nowego zadaszenia widowni Stadionu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną uwzględniającą wymogi FIFA i UEFA dla stadionów klasy Elite (**Marszałek Janusz Moszyński**). Wydział Inwestycji wystąpił do 13 biur projektowych z zapytaniem czy są zainteresowani opracowaniem dokumentacji projektowej dla zadaszenia Stadionu. Na wystąpienie odpowiedziało 7 biur, z których jedno nie spełniło oczekiwań. Wydział dokonał także szacunkowej wyceny dokumentacji, która została określona na kwotę 14 787 399 zł brutto (ok. 3 126 259 EURO). Doradztwa w postępowaniu przetargowym udzielała spółka DiG Sowińscy – Architekci Sp. J. z Gliwic.

18 lutego 2008 r. zawarto umowę nr 72/IW/2008 z konsorcjum firm reprezentowanym przez Spółdzielnię Projektowania i Usług Inwestycyjnych „Inwestprojekt - Śląsk” wybranym w drodze postępowania przetargowego, któremu powierzono pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu (**Marszałek Bogusław Śmigielski**).

19 lutego 2008 r. Zarząd Województwa uchwałą nr 281/137/III/2008 zatwierdził ramowy zakres rzeczowy inwestycji, który obejmował następujący zakres prac:

1. Zadaszenie widowni wraz z wykonaniem oświetlenia, nagłośnienia oraz monitoringu stadionu a także zakup i montaż telebimów,
2. Likwidacja istniejącej wieży dyspozytorskiej, ze względu na zły stan techniczny,
3. Zwiększenie ilości miejsc siedzących, wynikających z zakrzesełkowania miejsc po zlikwidowanych starych masztach oświetleniowych,
4. Wykonanie sky – boxów,
5. Zachowanie toru żużlowego na poziomie płyty boiska głównego, z uwzględnieniem możliwości nałożenia rozkładanej bieżni lekkoatletycznej (organizacja zawodów lekkoatletycznych),
6. Przebudowa i modernizacja istniejących tuneli wjazdowych na stadion,
7. Zakończenie robót pod trybuną wschodnią, użytkowe wykorzystanie istniejących kubatur pod trybuną wschodnią na Centrum Sztuki Sportu wraz z punktem sprzedaży pamiątek piłkarskich, ogólnodostępny fitness klub,
8. Wykonanie sanitariatów oraz punktów gastronomicznych w ilości wynikającej ze stosownych przepisów,
9. Wykonanie sektoryzacji stadionu (w celu zabezpieczenia obiektu podczas imprez z wykorzystaniem części sektorów stadionu),
10. Wykonanie nowych bramek wejściowych na stadion,
11. Wykonanie infrastruktury komunikacyjnej w obrębie stadionu,
12. Wykonanie systemu biletowania,
13. Oznakowanie stadionu (piktogramy).

21 lutego 2008 r. uchwała Zarządu nr 332/138/III/2008 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Spółdzielni Projektowania i Usług Inwestycyjnych „Inwestprojekt – Śląsk” z Katowic do przygotowania i przeprowadzenia postępowania na dokonanie wyboru wykonawcy dokumentacji projektowej (Marszałek Bogusław Śmigielski).

19 marca 2008 r. uchwałą nr III/22/14/2008 Sejmik Województwa Śląskiego podjął decyzję o zabezpieczeniu w budżecie Województwa Śląskiego na realizację inwestycji pn. „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie” środków w kwocie 250 000 000 zł.

24 kwietnia 2008 r. – uchwała nr 810/157/III/2008 Zarząd Województwa postanowił zawrzeć umowę z firmą gmp – Generalplanungsgesellschaft mbH z siedzibą w Hamburgu na opracowanie dokumentacji projektowej – koszt 13 083 051 zł netto tj. 15 961 322 zł brutto (22% VAT). Umowa nr 480/IW/2008 została zawarta w dniu 28 kwietnia 2008 r.

26 czerwca 2008 r. uchwała nr 1404/175/III/2008 - Zarząd zaakceptował rozbiórkę wieży dyspozytorskiej Stadionu Śląskiego w Chorzowie. Pełnomocnictwo do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę wieży otrzymał Inżynier Kontraktu.

21 sierpnia 2008 r. uchwała nr 1913/190/III/2008 zawarcie aneksu nr 1 do umowy 480/IW/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 z firmą gmp – wprowadzenie przebudowy Trybuny Zachodniej (zwiększenie bezpieczeństwa widzów poprzez skrócenie drogi ewakuacji, poprawa funkcjonalności poprzez lepszy dostęp do toalet i punktów gastronomicznych, zwiększenie ilości miejsc na trybunie zachodniej). Aneks został zawarty w dniu 27 sierpnia 2008 r. Decyzja ta wiązała się informacją o zabezpieczeniu dla Województwa Śląskiego kwoty 110 000 000 zł z budżetu państwa z przeznaczeniem na dofinansowanie przebudowy Stadionu.

27 sierpnia 2008 r. uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego nr III/27/5/2008 decyzja o zwiększeniu wartości kosztorysowej inwestycji do kwoty 360 000 000 zł. (do kwoty 250 000 000 zł dołożono środki planowane do pozyskania z budżetu państwa w kwocie 110 000 000 zł, zabezpieczone uchwałą Rady Ministrów nr 143/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie wieloletniego programu pn. „Przygotowanie i wykonanie przedsięwzięć EURO 2012”). Środki te zostały przewidziane na **rozszerzenie zakresu rzeczowego o prace związane z przebudową Trybuny Zachodniej (usunięcie części istniejącej konstrukcji, usunięcie i wywiezienie nasypu części górnej, budowa nowej górnej trybuny żelbetowej z fundamentami palowymi).**

27 sierpnia 2008 r. Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą nr III/27/6/2008 upoważnił Zarząd Województwa Śląskiego do zaciągania zobowiązań na pokrycie kosztów związanych z realizacją polepszenia funkcjonalności i komfortu Trybuny Zachodniej na Stadionie Śląskim w Chorzowie do kwoty 110 000 000 zł (Marszałek Bogusław Śmigielski).

27 sierpnia 2008 r. zawarcie umowy nr 1600/IW/2008 na rozszerzenie funkcji Inżyniera Kontraktu w związku z decyzją o przebudowie trybuny zachodniej.

4 września 2008 r. uchwała nr 2050/194/III/2008 udzielenie Inżynierowi Kontraktu pełnomocnictwa do przygotowania i przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa trybuny zachodniej w ramach przedsięwzięcia Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie”.

18 września 2008 r. zawarcie umowy nr 1862/IW/2008 z firmą gmp – Generalplanungsgesellschaft mbH na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Przebudowa trybuny zachodniej w ramach przedsięwzięcia zadanie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie”. Koszt umowy na wykonanie projektu - 4 073 000 zł netto.

20 listopada 2008 r. uchwała nr 2779/212/III/2008 – udzielenie pełnomocnictwa Inżynierowi Kontraktu do przeprowadzenia postępowania na wybór Generalnego Wykonawcy dla całości zadania.

5 lutego 2009 r. - Wojewoda Śląski wydaje decyzję nr 1S/09, którą zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie” – inwestorem jest Województwo Śląskie.

13 maja 2009 r. – decyzja UEFA: na Stadionie Śląskim w Chorzowie nie będą rozgrywane mecze finału EURO 2012.

8 lipca 2009 r. - uchwałą nr III/40/2/2009 Sejmik Województwa Śląskiego dokonał zwiększenia wartości kosztorysowej inwestycji do kwoty 370 000 000 zł (wzrost zabezpieczonych środków o 10 000 000 zł w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym na wybór wykonawcy robót).

29 lipca 2009 r. zawarta zostaje umowa Kontrakt nr 2374/IW/2009 z Generalnym Wykonawcą robót, którym wybrane zostało Konsorcjum firm:

- 1 HOCHTIEF Polska S.A. z siedzibą w Warszawie - lider konsorcjum
2. HOCHTIEF Construction A.G., z siedzibą w Essen, Niemcy
3. Mostostal Zabrze Holding S.A. z siedzibą w Zabrzu
4. THERMOSERR Sp. z o.o.

Umowa została zawarta na kwotę 338 387 353,60 zł brutto. Okres realizacji Kontraktu został określony na 21 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.

13 sierpnia 2009 r. uchwała Zarządu nr 2083/294/III/2009 - wyrażenie zgody na wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla opracowania dokumentacji projektowej związanej w **wprowadzeniem funkcji lekkoatletycznej** na Stadionie Śląskim w Chorzowie. Zgodnie z wymogami IAAF stadion winien posiadać zaplecze rozgrzewkowe o parametrach areny głównej.

22 października 2009 r.- przekazanie placu budowy Generalnemu Wykonawcy (termin przekazania placu budowy został przesunięty w związku z organizacją przez WOKiS „Stadion Śląski” meczy piłkarskich oraz koncertu).

3 grudnia 2009 r. – zawarto umowę nr 3833/IW/2009 z firmą gmp – Generalplanungsgesellschaft mbH na wykonanie dokumentacji projektowej związanej z wprowadzeniem funkcji lekkoatletycznej na Stadionie Śląskim w Chorzowie. Wynagrodzenie ryczałtowe netto zostało określone na kwotę 1 600 000 zł.

23 marca 2010 r. uchwała Zarządu nr 597/360/III/2010 - wyrażenie zgody na rozszerzenie zakresu Inżyniera Kontraktu w związku z wprowadzeniem funkcji lekkoatletycznej na Stadionie Śląskim (zawarcie umowy nr 854/IW/2010 nastąpiło w dniu 26 kwietnia 2010 r.).

21 kwietnia 2010 r. uchwałą Nr III/50/3/2010 Sejmik Województwa Śląskiego dokonał zmiany Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Województwa Śląskiego, zwiększając wartość inwestycji do kwoty **415 000 000 zł** w związku z wprowadzeniem kosztów dostosowania areny głównej Stadionu do pełnienia funkcji lekkoatletycznej (stadion klasy I), wykonaniem zaplecza rozgrzewkowo – treningowego spełniającego wymogi IAAF i PZLA o parametrach technicznych jak arena główna, wykonaniem robót dodatkowych niezbędnych dla realizacji inwestycji.

15 lipca 2010 r. uchwałą Zarządu nr 1771/393/III/2010 - podjęcie decyzji w sprawie kolorystyki siedzisk (kolor czerwony o zróżnicowanym natężeniu barw), bieżni lekkoatletycznej (kolor niebiesko-granatowy) oraz elementów konstrukcji podtrzymującej dach (kolor biały).

25 sierpnia 2010 r. – zawarcie z Ministrem Sportu i Turystyki (Adamem Gierszem) umowy (nr 2229/IW/2010) o dofinansowanie ze środków budżetu państwa kwotą 110 000 000 zł inwestycji pn. „Przebudowa Stadionu Śląskiego”.

24 września 2010 r. uchwałą nr 2496/413/III/2010 - wyrażenie zgody na rozszerzenie zakresu robót określonego w Kontrakcie nr 2374/IW/2009 z dnia 29 lipca 2009 r. zawartym z Konsorcjum firm reprezentowanym przez Hochtief Polska S.A. o zakres związany z wprowadzeniem funkcji lekkoatletycznej (zgodnie z wymogami PZLA i IAAF).

25 listopada 2010 r. – wyrażenie przez Zarząd Województwa zgody na udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu ograniczonego na projekt i wykonawstwo zadania pn. „Przebudowa zaplecza rozgrzewkowo – treningowego Stadionu Śląskiego w Chorzowie” (**Marszałek Bogusław Śmigielski ostatnia decyzja**).

9 lutego 2011 r. – akceptacja kosztów opracowania dokumentacji związanej ze zmianą kolorystyki Stadionu z czerwono-białej na niebiesko-żółtą. Koszt oszacowany przez Głównego Projektanta na kwotę 276 086 zł brutto. Po negocjacjach koszty opracowania zostały zmniejszone do kwoty 177 120 zł brutto (**Marszałek Adam Matusiewicz**).

14 lutego 2011 r. – Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą nr IV/5/7/2011 z dnia dokonał zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Województwa Śląskiego na lata 2011 – 2020 zwiększając wartość kosztorysową inwestycji do kwoty **465 000 000 zł**.

Przyczyną zwiększenia wartości kosztorysowej inwestycji jest: wzrost podatku VAT od 1 stycznia 2011 r., dostosowanie dokumentacji projektowej oraz zakresu rzeczowego do wymagań nowej ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych, konieczność wykonania nowego pełnego ogrodzenia wraz z punktem informacyjnym i pomieszczeniami depozytowymi na potrzeby Policji, zakup pierwszego wyposażenia wymaganego dla prawidłowej eksploatacji stadionu, wykup gruntu, roboty dodatkowe.

3 marca 2011 r. uchwałą Zarządu nr 506/26/IV/2011 w sprawie zawarcia aneksu nr 3 do Umowy – Kontrakt nr 2374/IW/2009 z dnia 29 lipca 2009 r. zawartej Hochtief Polska S.A. w związku ze wzrostem od 1 stycznia 2011 r. podatku VAT (wzrost kosztów brutto o kwotę 1 207 629,84 zł).

14 kwietnia 2011 r. – Zarząd Województwa udzielił pełnomocnictwa nr 00082/2011 Panu Łukaszowi Czopikowi do reprezentowania interesów Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji.

2 czerwca 2011 r. uchwała nr 1418/53/IV/2011 w sprawie zawarcia aneksu nr 4 do Umowy – Kontrakt nr 2374/IW/2009 z dnia 29 lipca 2009 r. zawartej Hochtief Polska S.A. Aneksem nr 4 rozszerzono przedmiot umowy o wykonanie robót związanych z wprowadzeniem funkcji lekkoatletycznej wzrost kosztów o 24 140 743 zł brutto. W związku z wyłączeniem z zakresu części robót instalacyjnych, nie realizowanych z powodu wprowadzenia funkcji lekkoatletycznej, całkowita cena umowna kontraktu uległa zwiększeniu do kwoty 360 494 654,23 zł brutto, a termin zakończenia robót budowlanych ustalono na 30 grudnia 2011 r.

2 czerwca 2011 r. po przeprowadzeniu postępowania przetargowego nastąpiło zawarcie umowy nr 1235/IW/2011 z firmą gmp na wykonanie dokumentacji projektowej CCTV oraz ogrodzenia, bram i budynku Policji w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie”. Umowa ryczałtowa na kwotę 787 200 zł brutto.

2 czerwca 2011 r. zawarcie umowy nr 1234/IW/2011 na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Przebudowa zaplecza rozgrzewkowo – treningowego na przedpolu wschodnim Stadionu Śląskiego” zawarta z firmą MASTERS S.A.

6 czerwca 2011 r. podjęcie decyzji o rozbudowie, na wniosek WOKiS „Stadion Śląski”, systemu BMS w celu zintegrowania systemu trybuny zachodniej z obiektami trybuny wschodniej oraz zabudowania wodomierzy w kioskach gastronomicznych.

28 czerwca 2011 r.

uchwała Zarządu Województwa nr 1749/58/IV/2011 w sprawie niekontynuowania (z powodu niesolidności Głównego Projektanta – gmp) umowy nr 480/IW/2008 z 28 kwietnia 2008 r. oraz odstąpienia, w zakresie doradztwa technicznego i nadzoru autorskiego, od umów:

- 1862/IW/2008 z dnia 18 września 2008 r. – wykonanie dokumentacji dla przebudowy trybuny zachodniej,

- 3833/IW/2009 z dnia 3 grudnia 2009 r. – wykonanie dokumentacji projektowej związanej

z wprowadzeniem funkcji lekkoatletycznej,

uchwała Zarządu Województwa nr 1751/58/IV/2011 w sprawie powierzenia doradztwa technicznego oraz sprawowania nadzoru autorskiego dla inwestycji pn. „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie” firmie RS Architekci (w zastępstwie za gmp).

8 lipca 2011 r. protokół z kontroli przeprowadzonej przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego z Warszawy na Stadionie Śląskim – pozytywna opinia z realizacji inwestycji.

15 lipca 2011 r. – awaria na budowie w trakcie podnoszenia konstrukcji dachu (tzw. Big Lift) Uszkodzeniu uległy 2 łączniki lin („krokodyle”) z 40 montowanych. Awaria nastąpiła przy 105 kroku podnoszenia konstrukcji (planowane 305 kroków).

5 sierpnia 2011 r. - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chorzowie wydaje **postanowienie nr 18/2011**, w którym zobowiązuje Zarząd Województwa do przedstawienia do dnia 30 listopada 2011 r. ekspertyzy dotyczącej analizy i oceny przyczyn awarii budowlanej.

16 sierpnia 2011 r. decyzja Zarządu Województwa o przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie ww. ekspertyzy z wolnej ręki.

19 sierpnia 2011 r. zawarcie umowy nr 2210/IW/2011 z firmą RS Architekci Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej na sprawowanie nadzoru autorskiego dla inwestycji w okresie od 1 lipca 2011 r. do 31 marca 2012 r. na łączną kwotę 3 849 900 zł brutto (w tym

uporządkowanie i skompletowanie dokumentacji, wdrożenie zaleceń służb publicznych - policja, straż).

20 września 2011 r. uchwała nr 2558/79/IV/2011 - zawarcie umowy z Instytutem Techniki Budowlanej z Warszawy na opracowanie ekspertyzy dotyczącej analizy i oceny przyczyn awarii budowlanej - koszt ekspertyzy 861 000 zł (umowa nr 2614/IW/2011 z 22 września 2011 r. przedłużona aneksem nr 1 do 15 grudnia 2011 r.). W zakresie umowy przewidziano m.in. wykonanie badań wytrzymałościowych elementów konstrukcji – badania niszczące i nieniszczące.

6 grudnia 2011 r. uchwała nr 3348/103/IV/2011- zawarcie umowy z kancelarią prawniczą Domański Zakrzewski Palinka Spółka Komandytowa z Warszawy na usługi doradztwa przy realizacji inwestycji. Umowa nr 3556/IW/2011 z dnia 6 grudnia 2011 r. na kwotę 65 190 zł.

16 grudnia 2011 r. – Zarząd Województwa zaakceptował wnioski zawarte w ekspertyzie technicznej dotyczącej przyczyn awarii zadaszenia widowni Stadionu Śląskiego w Chorzowie opracowanej przez Instytut Techniki Budowlanej z Warszawy i wyraził zgodę na przeprojektowanie łączników mocowania lin tzw. „krokodyli” w celu podwyższenia standardów konstrukcji.

Wniosek z ekspertyzy: bezpośrednią przyczyną awarii było zniszczenie 2 elementów nośnych **spowodowane niezachowaniem odpowiednich parametrów materiałowych odlewów (złe wykonanie odlewów przez producenta)**. Pośrednią przyczyną awarii był nierównomierny proces podnoszenia konstrukcji.

Zalecenia ITB:

- 1. Ponowne zaprojektowanie łączników lin („krokodyli”) z uwzględnieniem podwyższonych standardów bezpieczeństwa i odporności na zniszczenie lawinowe konstrukcji, z zastosowaniem ewentualnej zmiany materiału, kształtu łącznika i klem dociskowych,**
- 2. Ponowne przeliczenie konstrukcji dachu dla stanów awaryjnych,**
- 3. Zastosowanie stałego systemu monitoringu konstrukcji w czasie eksploatacji.**

22 marca 2012 r. uchwała nr 734/136/IV/2012 - zawarcie z przedsiębiorstwem energetycznym TAURON Dystrybucja GZE S.A. umowy o przyłączenie obiektu Stadionu do sieci energetycznej – docelowa moc przyłączeniowa 4 000 kW dla zasilania podstawowego i 4 000 kW dla zasilania rezerwowego.

22 marca 2012 r. uchwała nr 739/136/IV/2012 w sprawie zawarcia z TAURON Ciepło S.A. umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej obiektów Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sportu „Stadion Śląski” usytuowanych przy ul. Katowickiej 10 w Chorzowie.

12 kwietnia 2012 r. Zarząd Województwa udzielił pełnomocnictwa nr 00069/12 Panu Arturowi Winnickiego na pełnienie funkcji Doradcy Marszałka ds. inwestycji.

19 kwietnia 2012 r. uchwała Zarządu nr 1065/143/IV/2012 - powołanie Zespołu Negocjacyjnego dla ustalenia warunków dalszej realizacji robót budowlanych inwestycji przez konsorcjum firm reprezentowane przez Hochtief Polska S.A.; uchwała nr 1066/143/IV/2012 - powołanie Zespołu Negocjacyjnego dla ustalenia warunków dalszego pełnienia funkcji nadzoru autorskiego dla inwestycji przez firmę RS Architekci.

27 kwietnia 2012 r. uchwała nr 1157/147/IV/2012 - zawarcie aneksu nr 3 do umowy 2210/IW/2011 z dnia 19 sierpnia 2011 r. opracowanie dokumentacji uzupełniającej i pełnienie

nadzoru autorskiego przez firmę RS Architekci Sp. z o.o. (przedłużenie umowy do 30 czerwca 2012 r., wzrost kosztów o kwotę 1 611 300 brutto).

27 kwietnia 2012 r. uchwała nr 1158/147/IV/2012 - zawarcie aneksu nr 8 do Umowy Kontrakt 2374/IW/2009 z dnia 29 lipca 2009 r. – przedłużenie umowy z Hochtief Polska S.A. do 30 czerwca 2012 r. (po negocjacjach bez wzrostu kosztów).

28 czerwca 2012 r. uchwała nr 1795/164/IV/2012 zawarcie aneksu nr 9 do Aktu Umowy Kontrakt 2374/IW/2009 z dnia 29 lipca 2009 r. – przedłużenie umowy z Hochtief Polska S.A. do **31 grudnia 2012 r.** – wzrost kwoty kontraktowej o **3 237 527,13 zł netto** (roboty objęte wnioskami wykonawcy w wycenionym przedmiarze robót) tj. do kwoty 364 476 812,60 zł brutto.

29 czerwca 2012 r. uchwała nr 1815/165/IV/2012 zawarcie aneksu nr 4 do umowy 2210/IW/2011 z dnia 19 sierpnia 2011 r. na pełnienie przez firmę RS Architekci Sp. z o.o. nadzoru autorskiego – przedłużenie umowy do **31 grudnia 2012 r.** (Zespół Negocjacyjny ustalił miesięczne wynagrodzenie na kwotę nie wyższą niż 184 500 zł brutto miesięcznie).

27 lipca 2012 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chorzowie **Postanowieniem nr 24/2012 z dnia 27 lipca 2012 r.** zobowiązał Inwestora – Województwo Śląskie - do uzupełnienia zakresu opracowania określonego w postanowieniu nr 18/2011 z dnia 5 sierpnia 2011 r. o analizę ekspertów, która pozwoli na udzielenie odpowiedzi na pytanie czy jakość wyrobów i robót budowlanych już wykonanych i pozostałych do wykonania zapewni bezpieczny montaż konstrukcji zadaszenia oraz przyszłe bezpieczne użytkowanie obiektu. Termin realizacji do **31 grudnia 2012 r.**

9 sierpnia 2012 r. - zgoda Zarządu na zlecenie w trybie zamówienia z wolnej ręki ekspertyzy dotyczącej analizy i oceny dokumentacji projektowej oraz jakości materiałów i robót budowlanych pod względem bezpieczeństwa montażu konstrukcji i użytkowania obiektu.

28 sierpnia 2012 r. uchwała nr 2374/181/IV/2012 - zawarcie aneksu nr 10 do Aktu Umowy Kontrakt 2374/IW/2009 z dnia 29 lipca 2009 r. – rozszerzenie zakresu rzeczowego o roboty zamienne i nadmiarowe wzrost kwoty kontraktowej do **367 275 171,36 zł brutto.**

30 sierpnia 2012 r. uchwała nr 2414/182/IV/2012 - podjęcie decyzji o odstąpieniu od umowy nr 1234/IW/2011 z dnia 2 czerwca 2011 r. zawartej z firmą Masters S.A. dla realizacji zadania pn. Przebudowa zaplecza rozgrzewkowo – treningowego na przedpolu wschodnim Stadionu Śląskiego w Chorzowie (z winy wykonawcy).

6 września 2012 r. uchwała nr 2468/184/IV/2012 - powołanie Zespołu Negocjacyjnego dla ustalenia warunków przedłużenia do 31 grudnia 2012 r. pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu przez konsorcjum firm reprezentowane przez Spółdzielnię Projektowania i Usług Inwestycyjnych „Inwestprojekt – Śląsk”.

27 września 2012 r. uchwała nr 2721/191/IV/2012 - zawarcie aneksu nr 9 do umowy 72/IW/2008 na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przez konsorcjum firm reprezentowane przez Spółdzielnię Projektowania i Usług Inwestycyjnych „Inwestprojekt – Śląsk” Aneksem nr 9 powierzono IK zawarcie umowy na wykonanie ekspertyzy zleconej zespołowi naukowców z Politechniki Gdańskiej – koszt ekspertyzy 849 032,10 zł brutto.

29 października 2012 r. uchwała nr 3014/200/IV/2012 - zawarcie aneksu nr 11 do Umowy Kontrakt 2374/IW/2009 z dnia 29 lipca 2009 r. zawartej z Generalnym Wykonawcą – rozszerzenie zakresu rzeczowego o roboty zamienne i nadmiarowe; wzrost kwoty kontraktowej do **376 338 402,83 zł brutto.**

21 grudnia 2012 r. uchwała nr 3609/219/IV/2012 - zawarcie aneksu nr 12 do Umowy Kontrakt 2374/IW/2009 z 29 lipca 2009 r. – przedłużenie terminu obowiązywania umowy do **30 kwietnia 2013r.** (bez dodatkowych kosztów).

28 grudnia 2012 r. uchwała nr 3667/220/IV/2012 - zawarcie aneksu nr 5 do umowy 2210/IW/2011 z 19 sierpnia 2011 r. na pełnienie przez firmę RS Architekci Sp. z o.o. nadzoru autorskiego dla inwestycji – przedłużenie umowy do 31 lipca 2013 r.; koszt nadzoru za okres 7 miesięcy 2013 r. ustalony został na kwotę 492 000 zł brutto.

28 grudnia 2012 r.

uchwała nr 3672/220/IV/2012 o niekontynuowaniu od 1 stycznia współpracy z Konsorcjum firm: Spółdzielnia Projektowania i Usług Inwestycyjnych „Inwestprojekt – Śląsk” z siedzibą w Katowicach oraz Dom Inżynierski PROMIS S.A. z siedzibą w Szczecinie, które pełniło funkcję Inżyniera Kontraktu,

uchwała 3673/220/IV/2012 zawarcie aneksu nr 11 do umowy 72/IW/2008 z konsorcjum jw. w celu umożliwienia zapłaty za ekspertyzę opracowywaną przez zespół naukowców z Politechniki Gdańskiej – uchwała uchylona, Województwo Śląskie przejęło zobowiązania dotyczącego odebrania i zapłaty za ekspertyzę.

uchwała nr 3674/220/IV/2012 zawarcie Porozumienia z GPW Inwestycje sp. z o.o. o pełnienie od dnia 1 stycznia 2013 r. funkcji Inżyniera Kontraktu dla całości inwestycji – porozumienie nie zostało zawarte, GPW Inwestycje sp. z o. o nie posiada odpowiednio przygotowanej kadry dla pełnienia ww. funkcji.

10 stycznia 2013 r. uchwała Zarządu nr 52/223/IV/2013 w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego – **powołanie od dnia 1 lutego 2013 r. Biura ds. modernizacji Stadionu Śląskiego** (zmieniona uchwałą nr 169/226/IV/2013 z dnia 24 stycznia – Biuro rozpocznie działalność od 1 marca 2013 r.).

16 stycznia 2013 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chorzowie Postanowieniem nr 3/2013 wstrzymał Inwestorowi – Województwu Śląskiemu - prowadzenie robót budowlanych związanych z wykonywaniem inwestycji, w części dotyczącej budowy zadaszenia widowni Stadionu Śląskiego. Podstawę do podjęcia takiej decyzji stanowiła ekspertyza Politechniki Gdańskiej dostarczona do PINB w dniu 28 grudnia 2012 r. Na jej podstawie PINB uznał, że dalsze prowadzenie robót budowlanych w sposób zgodny z zatwierdzonym projektem budowlanym nie zapewni bezpiecznego montażu konstrukcji oraz bezpiecznego użytkowania zadaszenia Stadionu.

28 stycznia 2013 r. Zarząd wniósł zażalenie do ww. Postanowienia.

14 lutego 2013 r. wpłynęło do Urzędu Marszałkowskiego wezwanie od Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o złożenie wyjaśnień do złożonego zażalenia. Wyjaśnienia zostały przekazane w dniu 20 lutego 2013r.

Analiza wzrostu wartości kosztorysowej inwestycji

250 000 000 zł - Uchwałą nr III/22/14/2008 z dnia **19 marca 2008 r.** Sejmik Województwa Śląskiego podjął decyzję o zabezpieczeniu w budżecie Województwa Śląskiego na realizację inwestycji pn. **„Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie”** środków w kwocie 250 000 000 zł (Marszałek Bogusław Śmigielski).

Zakres rzeczowy obejmował:

1. Zadaszenie widowni wraz z wykonaniem oświetlenia, nagłośnienia oraz monitoringu stadionu a także zakup i montaż telebimów,
2. Likwidacja istniejącej wieży dyspozytorskiej,
3. Zwiększenie ilości miejsc siedzących, wynikających z zakrzesełkowania miejsc po zlikwidowanych starych masztach oświetleniowych,
4. Wykonanie sky – boxów,
5. Zachowanie toru żużlowego na poziomie płyty boiska głównego, z uwzględnieniem możliwości nałożenia rozkładanej bieżni lekkoatletycznej (organizacja zawodów lekkoatletycznych),
6. Przebudowa i modernizacja istniejących tuneli wjazdowych na stadion,
7. Zakończenie robót pod trybuną wschodnią, użytkowe wykorzystanie istniejących kubatur pod trybuną wschodnią na Centrum Sztuki Sportu wraz z punktem sprzedaży pamiątek piłkarskich, ogólnodostępny fitness klub,
8. Wykonanie sanitariatów oraz punktów gastronomicznych w ilości wynikającej ze stosownych przepisów,
9. Wykonanie sektoryzacji stadionu (w celu zabezpieczenia obiektu podczas imprez z wykorzystaniem części sektorów stadionu),
10. Wykonanie nowych bramek wejściowych na stadion,
11. Wykonanie infrastruktury komunikacyjnej w obrębie stadionu,
12. Wykonanie systemu biletowania,
13. Oznakowanie stadionu (piktogramy).

360 000 000 zł – Uchwałą Sejmiku nr III/27/5/2008 z dnia **27 sierpnia 2008 r.** - do kwoty 250 000 000 zł dołożono środki planowane do pozyskania z budżetu państwa w kwocie 110 000 000 zł (zabezpieczone uchwałą Rady Ministrów nr 143/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie wieloletniego programu pn. „Przygotowanie i wykonanie przedsięwzięć EURO 2012”). Środki te zostały przewidziane na **rozszerzenie zakresu rzeczowego o prace związane z przebudową Trybuny Zachodniej (usunięcie części istniejącej konstrukcji, usunięcie i wywiezienie nasypu części górnej, budowa nowej górnej trybuny żelbetowej z fundamentami palowymi)**. Przebudowa TZ miała wpłynąć m.in. na skrócenie czasu ewakuacji ludności ze Stadionu.

27 sierpnia 2008 r. Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą nr III/27/6/2008 upoważnił Zarząd Województwa Śląskiego do zaciągania zobowiązań na pokrycie kosztów związanych z realizacją polepszenia funkcjonalności i komfortu trybuny zachodniej na Stadionie Śląskim w Chorzowie do kwoty 110 000 000 zł (Marszałek Bogusław Śmigielski).

370 000 000 zł - Uchwałą nr III/40/2/2009 w dniu **8 lipca 2009 r.** Sejmik Województwa Śląskiego dokonał zwiększenia wartości kosztorysowej inwestycji o kwotę 10 000 000 zł w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym na wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych.

415 000 000 zł – Uchwałą Nr III/50/3/2010 Sejmik Województwa Śląskiego dokonał w dniu **21 kwietnia 2010 r.** zmiany Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Województwa Śląskiego na lata 2010 – 2012 i po roku 2012, zwiększając wartość inwestycji do kwoty 415 000 000 zł – Marszałek Bogusław Śmigielski.

Wzrost wartości kosztorysowej wynika z wprowadzenia kosztów: dostosowania areny głównej do pełnienia funkcji lekkoatletycznej (stadion klasy I), wykonania zaplecza rozgrzewkowo – treningowego spełniającego wymogi IAAF i PZLA o parametrach techn. jak arena główna, koniecznych robót dodatkowych.

465 000 000 zł – Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą nr IV/5/7/2011 z dnia **14 lutego 2011 r.** dokonał zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Województwa Śląskiego na lata 2011 – 2020 zwiększając wartość kosztorysową inwestycji do kwoty 465 000 000 zł – Marszałek Adam Matusiewicz.

Przyczyną zwiększenia wartości kosztorysowej inwestycji jest: wzrost podatku VAT od 1 stycznia 2011 r., dostosowanie dokumentacji projektowej oraz zakresu rzeczowego do wymagań nowej ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych, konieczność wykonania nowego pełnego ogrodzenia wraz z punktem informacyjnym i pomieszczeniami depozytowymi na potrzeby Policji, zakup pierwszego wyposażenia wymaganego dla prawidłowej eksploatacji stadionu, wykup gruntu, roboty dodatkowe.